

**SONDA ALEVIKU REOVEEPUHASTI JA
ÜHISKANALISATSIOONI REKONSTRUEERIMINE NING
LAIENDAMINE. PROJEKTEERIMIS- JA E HITUSTÖÖDE
OMANIKUJÄRELEVALVE TEENUS**

**RIIGIHANKE ALUSDOKUMENDID
OSA I
LISATEAVE JA JUHISED PAKKUJAILE**

JUULI 2025

1. Hankija ei jaga riigihanget osadeks ja sõlmib omanikujärelevalve teenuse osutamiseks käsunduslepingu ühe pakkujaga. Olemasolev reoveepuhasti ja kanalisatsioonitorustikud on olulisel määral amortiseerunud ning reoveepuhasti ei tööta nõuetekohaselt ja kanalisatsioonitorustikesse toimub oluline pinnavee infiltratsioon. Olemasoleva reoveepuhastiga ei oleks võimalik puhastada nõuetekohaselt uute kanalisatsioonitorustike kaudu juhitud reovett kuna reovee reostustase on pinnavee infiltratsiooni likvideerimise tõttu oluliselt suurem. Seega on keskkonnamõjude minimeerimiseks ja keskkonnakahju vältimiseks oluline reoveepuhasti ja kanalisatsioonitorustike paralleelne ehitamine, õigeaegne valmimine ning ümberlülituste õigeaegne tegemine. Ehitustöövõtulepingu hanke objektiks on üks terviklik süsteem, mille osadena kanalisatsioonitorustik ja reoveepuhasti peavad valmima ja ümberlülitused peavad toimuma õigeaegselt ning ka ehitusjärelevalvet ehitustööde üle tervikuna on seega vajalik teostada ühe tervikliku teenusena seda osadeks jaotamata. Tööde tellimine ühelt pakkujalt tagab ka hankija rahaliste vahendite otstarbeka ja säästliku kasutamise.
2. Iga viidet, mille hankija teeb riigihanke alusdokumentides mõnele RHS-i § 88 lõikes 2 nimetatud alusele (standardile, tehnilisele tunnustusele, tehnilisele kontrollisüsteemile vms), tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. Iga viidet, mille hankija teeb riigihanke alusdokumentides ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule, tootmisviisile, märgisele või vastavushindamisasutuse väljastatud katsearuandele või tõendile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“ (RHS § 88 lg-d 5-6, § 89 lg 2, 114 lg-d 5-7). Hankija aktsepteerib objektiivsetel põhjustel muid asjakohaseid tõendeid, kui pakkuja tõendab hankijale vastuvõetaval viisil, et pakutav asi, teenus või ehitustöö vastab konkreetse märgise või hankija esitatud nõuetele, välja arvatud juhul, kui hankija nõutud märgis, samaväärne märgis või konkreetse või samaväärse vastavushindamisasutuse väljastatud katsearuanne või muu tõend on seaduse alusel eelduseks asja, teenuse või ehitustöö pakkumiseks turul (RHS § 114 lg 7).
3. Riigihankes saavad osaleda ainult pakkujad või taotlejad, kelle elu- või asukoht on RHS § 3 p-s 2 nimetatud riigis (Eesti, mõni muu Euroopa Liidu liikmesriik, muu Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriik või Maailma Kaubandusorganisatsiooni riigihankelepinguga ühinenud riik).
4. Hankija soovib pakkujatel tutvuda projekti piirkonnaga enne pakkumuse esitamist. Reoveepuhasti territooriumile pääsemiseks esitada taotlus e-riigihangete keskkonna teavevahetuse kaudu. Taotlus tuleb esitada hiljemalt 4 tööpäeva enne pakkumuste esitamise tähtpäeva.
5. Pakkumus peab vastama riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustele, sisaldama nõutud dokumente ning olema vormistatud nõuetekohaselt. Pakkumuses esitatud andmed peavad olema esitatud viisil, mis võimaldavad hankijal kontrollida nende vastavust riigihanke alusdokumentides toodud tingimustele.
6. Pakkuja märgib pakkumuses, milline teave on pakkuja ärisaladus, ja põhjendab teabe ärisaladuseks määramist. Pakkuja ei või ärisaladusena märkida RHS § 46¹ lõikes 1 sätestatud

- teavet. Hankija ei avalikusta pakkumuste sisu ärisaladusega kaetud osas. Hankija ei vastuta ärisaladuse avaldamise eest osas, milles pakkuja ei ole seda ärisaladuseks märkinud.
7. Ühispakkumuse esitamisel nimetavad ühispakkujad riigihankega ning hankelepingu sõlmimise ja täitmisega seotud toimingute tegemiseks endi seast volitatud esindaja. Ühispakkumuse esitamisel peab esitama hankepassi iga ühispakkuja osas.
 8. Hankijal on õigus kõik esitatud või vastavaks tunnistatud pakkumused tagasi lükata igal ajal enne hankelepingu sõlmimist vastavalt RHS § 116 lõikes 1 sätestatule või kui eduka pakkumuse maksumus ületab riigihanke eeldatavat maksumust. Kõigi pakkumuste tagasilükkamisel teeb hankija sellekohase põhjendatud otsuse.
 9. Hankija võib põhjendatud vajaduse korral omal algatusel hankemenetluse kehtetuks tunnistada. Põhjendatud vajaduseks võib olla eelkõige, kuid mitte ainult:
 - 9.1 kui tekib vajadus hankelepingu eset olulisel määral muuta;
 - 9.2 kui riigihanke läbiviimise aluseks olevad tingimused on oluliselt muutunud ja seetõttu osutub hankelepingu sõlmimine mittevajalikuks või võimatuks;
 - 9.3 kui hankemenetluses ilmnenu ei ole võimalik kõrvaldada ega hankemenetlust seetõttu ka õiguspäraselt lõpetada.
 10. Hankija tugineb RHS § 52 lg 3 sätestatule ja kontrollib pakkumuste vastavust riigihanke alusdokumentides esitatud tingimustele ning hindab vastavaks tunnistatud pakkumusi RHS-s sätestatud korras enne pakkuja suhtes kõrvaldamise aluste puudumise ja kvalifikatsiooni kontrollimist.
 11. Vastavaks tunnistatud pakkumusi hindab hankija 100-väärtuspunkti süsteemis. Edukaks tunnistatakse majanduslikult soodsaim pakkumus riigihanke alusdokumentides toodud hindamiskriteeriumide alusel vastavalt hindamismetoodikas kirjeldatule. Edukaks tunnistatakse pakkumus, milles esitatud pakkumuse kogumaksumus käibemaksuta on madalam. Pakkumuse maksumus peab olema lõplik ja sisaldama kõiki kulusid vastavalt riigihanke alusdokumentidele ning seal nimetatud kulusid, mis on vajalikud hankelepingu nõuetekohaseks täitmiseks. Võrdsete kogumaksumustega pakkumuste korral, korraldab hankija eduka paksumuse väljaselgitamiseks liisuheitmise, võimaldades võrdse maksumusega pakkumuse esitanud pakkujatel liisuheitmise juures viibida.
 12. Eduka pakkumuse esitanud pakkuja on kohustatud allkirjastama lepingu 7 tööpäeva jooksul alates selle kättesaamise kuupäevast. Vastasel korral võib kaotada edukas pakkuja õiguse lepingu sõlmimiseks ning hankijal on õigus sõlmida leping suuruselt järgmise pakkumishinna esitanud pakkujaga.
 13. Pakkuja, kellel esineb vähemalt üks RHS § 95 lõike 1 punktides 1–3 ja RHS § 95 lõike 4 punktides 2–11 nimetatud kõrvaldamise alustest, võib riigihankes esitada tõendid selle kohta, et ta on võtnud meetmeid oma usaldusväärsuse taastamiseks. Sellisteks meetmeteks võivad olla näiteks süüteoga põhjustatud kahju hüvitamine või vastava kohustuse võtmine, uurimisasutustega aktiivse koostöö tegemine ja teo asjaolude põhjalik selgitamine või tehnilised ning organisatsiooni ja töötajatega seotud meetmed, mis võimaldavad edasisi süütegusid ära hoida. Hankija hindab esitatud tõendeid ja kui ta leiab, et nimetatud tõendid on piisavad pakkuja usaldusväärsuse tõendamiseks, ei kõrvalda hankija pakkujat sellekohase

põhjendatud kirjaliku otsusega hankemenetlusest ja võib sõlmida lepingu pakkujaga, vaatamata kõrvaldamise aluse olemasolule. Hankija kohaldab heastamise korral RHS § 97 sätetatut.

14. Kui pakkuja soovib tõendada enda vastavust teiste ettevõtjate vahendite alusel, peab pakkuja esitama hankepassi ka selle isiku kohta, kelle vahenditele ta tugineb. Esitav hankepass peab sisaldama kinnitust, et ettevõtjal, kelle vahenditele pakkuja tugineb, ei esine ühtegi RHS § 95 lõikes 1 või 4 sätetatud kõrvaldamise alust ja ta vastab sellele kvalifitseerimiseks esitatud tingimusele, mille osas pakkuja teise ettevõtja vahenditele tugineb, ning hankija nõutud andmeid esitatud tingimusele vastamise kohta.